



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020

Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Prioritatea de investiții: Creșterea accesului la servicii accesibile, durabile și de înaltă calitate, inclusiv asistență medicală și servicii sociale de interes general

Beneficiar: Institutul Oncologic "Prof Dr. Ion Chiricuță" Cluj-Napoca

Titlul proiectului: "Creșterea capacității instituționale și a competențelor profesionale ale specialiștilor din sistemul de sănătate în scopul implementării Programului Național de screening pentru cancerul de sân"

Contract de finanțare nr. POCU/259/4//9/120799

Cod SMIS: 120799

Nr. înreg. 120799-450/18.11.2019

Către,

.....

.....

.....

Institutul Oncologic Prof. Dr. Ion Chiricuță Cluj-Napoca, str. Republicii nr 34-36, vă invită să depuneți o ofertă financiară în vederea atribuirii contractului de : **servicii curățenie centru de referință**, aând cod **CPV 98341130-5 - servicii de administrare imobile**, în cadrul proiectului POCU cu titlul: "Creșterea capacității instituționale și a competențelor profesionale ale specialiștilor din sistemul de sănătate în scopul implementării Programului Național de screening pentru cancerul de sân", conform cerințelor din caietul de sarcini atașat.

Oferta se va depune în plic închis la sediul Institutului Oncologic, str. Republicii nr. 34-36, la secretariat etaj 1, până la data de **21.11.2019 ora 13 :00**, unde se vor înregistra cu data și ora primirii.

Alte informații se pot obține de la Compartimentul Achiziții Publice, tel/fax : 0264-590056. persoana de contact Ec. Marcela Mureșan.

Manager,

Șef Lucrări Dr. **Ioan-Cătălin Vlad**



Întocmit,

Ec. Marcela Mureșan



**IOCN**

Institutul Oncologic  
"Prof. Dr. Ion Chiricuță"  
Cluj-Napoca

Asociație Națională de Cercetare

Membru al Organizației Internaționale de Cancer "OICR"



**Programul Operațional Capital Uman 2014-2020**

**Axa prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei**

**Prioritatea de investiții: Creșterea accesului la servicii accesibile, durabile și de înaltă calitate, inclusiv asistență medicală și servicii sociale de interes general**

**Beneficiar: Institutul Oncologic "Prof. Dr. Ion Chiricuță" Cluj-Napoca**

**Titlul proiectului: "Creșterea capacității instituționale și a competențelor profesionale ale specialiștilor din sistemul de sănătate în scopul implementării Programului Național de screening pentru cancerul de sân"**

**Contract de finanțare: POCU/259/4/9/120799**

**Cod SMIS: 120799**

Nr.înregistrare: 120799\_438/12.11.2019

Aprobat,  
Manager  
Sef lucrari . Dr. Cătălin Ioan  
Vlad

**CAIET DE SARCINI**

**Servicii de administrare de imobile- CPV - 98341130-5**

**Servicii curățenie Centru de referinta**

**1. INFORMAȚII GENERALE**

Autoritatea Contractantă este Institutul Oncologic „Prof. Dr. Ion Chiricuță” Cluj-Napoca, Beneficiarul proiectului POCU cu titlul "Creșterea capacității instituționale și a competențelor profesionale ale specialiștilor din sistemul de sănătate în scopul implementării Programului Național de screening pentru cancerul de sân", cod POCU/259/4/9/120799. Proiectul este cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.

**Obiectivul general al proiectului** se referă la creșterea numărului de persoane care beneficiază de programe de sănătate și de servicii orientate către prevenire, depistare precoce (screening), diagnostic și tratament pentru principalele patologii.

**Obiectivele specifice ale proiectului sunt:**

1. Înființarea unui centru de referință pentru programele regionale de screening al cancerului mamar
2. Asigurarea unui standard unitar de realizare a screeningului la nivel național prin elaborarea unei metodologii pentru programele de prevenire, depistare precoce, diagnostic și tratament precoce al cancerului de sân

3. Îmbunătățirea nivelului de calificare pentru 459 de cadre medicale implicate în derularea programelor de prevenire, depistare precoce, diagnostic și tratament precoce al cancerului de sân
4. Informarea, educarea și conștientizarea populației în general și a grupurilor vulnerabile în special cu privire la activitatea de screening al cancerului de sân.

Grupul țintă al proiectului este format din 440 persoane implicate în furnizarea de servicii de prevenire, depistare precoce, diagnostic și tratament al cancerului de sân.

## 2. OBIECTUL PRESTATIEI

Institutul Oncologic „Prof. Dr. Ion Chiricuță” Cluj-Napoca, în calitate de Autoritate Contractantă dorește să selecteze un prestator de servicii specializat cu care să încheie un contract pentru asigurarea serviciilor de curățenie și întreținere a Centrului de referință pentru programele regionale de screening al cancerului mamar situat în comuna Gilau, Jud. Cluj, cartier Gilau Vest, str. Nemira, nr. 2, compus din:

- cabinet medical 1 - 12.11 m<sup>2</sup>
- cabinet medical 2 - 17.38 m<sup>2</sup>
- cabinet medical 3 - 13.92 m<sup>2</sup>
- grup sanitar femei și bărbați - 8,46 m m<sup>2</sup> și 6,22 m<sup>2</sup>
- hol intrare - 3.90 m<sup>2</sup>
- sala așteptare cu recepție pacienți - 18.55 m<sup>2</sup>
- sala de sedințe - 30.11 m<sup>2</sup>
- birou - 17.59 m<sup>2</sup>
- spațiu arhivă - 1.36 m<sup>2</sup>
- spațiu depozitare pentru deseuri medicale - 1.32 m<sup>2</sup>
- spațiu depozitare materialele destinate curățeniei - 1.32 m<sup>2</sup>
- oficiu - 2.78 m<sup>2</sup>
- spațiu call-center - 5.27 m<sup>2</sup>
- hol - 26.10 m<sup>2</sup>
- grup sanitar femei personal - 4.75 m<sup>2</sup>
- grup sanitar bărbați personal - 4.21 m<sup>2</sup>
- vestiar personal pentru femei cu dus pentru - 5.89 m<sup>2</sup>
- vestiar personal pentru bărbați cu dus pentru - 5.45 m<sup>2</sup>
- hol mic ieșire - 2,98 m<sup>2</sup>
- hol mic intrare - 3,90 m<sup>2</sup>
- depozit - 21 m<sup>2</sup>

Asigurarea serviciilor de curățenie și întreținere a spațiilor interioare a Centrului de referință constă în:

A) **Curațenie permanentă** - care se efectuează de 3 ori pe săptămâna de luni până vineri, respectiv luni, miercuri și vineri între orele .....  
Metodele generale prin care se realizează curățenia permanentă sunt:

- Ștergerea prafului și înlăturarea petelor de pe mobilier (exterior)
- Curățarea mobilierului și a aparaturii din bucătărie (exterior)
- Curățarea și dezinfectarea obiectelor ceramice și a mobilierului din băi;
- Ștergerea urmelor de pe geamuri și uși;
- Aspirarea și spălarea pardoselilor;
- Odorizarea și aerisirea încăperilor;
- Curățarea coșurilor de gunoi, înlocuirea sacilor menajeri și degajarea gunoiului;
- Îndepărtarea pănzelor de păianjeni (1 dată/lună);
- Curățarea corpurilor de iluminat (1 dată/lună);
- Curățarea geamurilor, ramelor și a pervazelor (1 dată/lună);
- Curățarea prizelor și a întrerupătoarelor (1 dată/lună);
- Curățarea prin degresare și lustruirea ușilor (1 dată/lună);
- Ștergerea de praf și mizerie aderentă a picioarelor și mânerelor de la scaune (1 dată/lună);
- Aerisirea încăperilor și odorizarea prin pulverizare.

B) **Dezinfecția** - este procedeul prin care sunt distruse cele mai multe sau toate microorganismele patogene (în proporție de 99,99%), cu excepția sporilor bacterieni de pe obiectele din mediul inert. Dezinfecția completează curățarea, dar nu o suplineste. Dezinfecția se poate realiza prin mijloace fizice (caldura, termica, fierbere, pasteurizare, cu raze ultraviolete) sau mijloace chimice (prin utilizarea unor substanțe dezinfectante chimice autorizate de MS pentru unitățile sanitare).

Dezinfecția prin mijloace chimice se realizează utilizând dezinfectanți chimici care au în compoziție substanțe chimice din următoarele clase: fenoli, halogenii, compusi cuaternari de amoniu, clorhexidina, hexaclorofane, tricloxanul, alcoolii, aldehide, peroxidul de hidrogen și compuşii înrudiți, chloroxilenol.

### 3. REGULI PRIVIND PRODUSELE NECESARE DEZINFECȚIEI

Prestatorul va utiliza produse biocide TP 2 conform anexei V la Regulamentul (UE) [nr. 528/2012](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide, cu amendamentele ulterioare sau dispozitiv medical (HG 54/2009, Anexa 9) cls II.

Toate produsele biocide vor fi însoțite de

- a) Aviz eliberat în baza Ordinului ministrului sănătății, al ministrului mediului și pădurilor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 10/368/11/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termen de valabilitate, sau o formă de autorizație de punere pe piață eliberată conform Hotărârii Guvernului nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide, emise de Comisia Națională pentru Produse Biocide,
- b) să prezinte marcaj european de conformitate CE,
- c) Fișa tehnică a produsului originală și/sau tradusă autorizat în limba română, cu următoarele informații:
  - denumirea comercială;
  - tipul de produs biocid, conform anexei V la Regulamentul (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide, cu amendamentele ulterioare;
  - domeniul de utilizare corespunzător tipului de produs biocid, indicațiile de utilizare, concentrația și timpul de contact pentru fiecare utilizare;
  - forma de condiționare (de exemplu: concentrat lichid, granule, aerosoli, pulbere), modul de ambalare și cantitățile exprimate în unități metrice;
  - compoziția chimică: identitatea fiecărei substanțe active și concentrația în unități metrice.
- d) Certificat de calitate și conformitate al produsului (la solicitare să se prezinte buletine de analiză fizico-chimice ale produsului),
- e) Fișa cu date de securitate a produsului,
- f) Eticheta, cu text în limba română, care să cuprindă următoarele informații:

- numărul sau denumirea lotului de fabricație și data expirării în condiții normale de depozitare;
- forma de condiționare, cum ar fi: concentrat lichid, gel, granule, pulbere, tablete, aerosolpulverizabil și altele;
- utilizările pentru care produsul biocid este avizat/autorizat, cum ar fi: dezinfecție (pentru igiena umană, instrumentar, suprafețe);
- indicațiile de folosire și dozaj pentru fiecare utilizare, conform condițiilor prevăzute în aviz/autorizație, exprimate în unități metrice;
- detalii privind efectele adverse directe sau indirecte pentru sănătate și mediu care pot apărea și instrucțiuni de prim ajutor, acolo unde este cazul;
- instrucțiuni pentru eliminarea în siguranță a produsului biocid și a ambalajului său, inclusiv o interdicție de re folosire a ambalajului pentru produsele biocide destinate și publicului larg;
- perioada de timp necesară pentru efectul biocid, intervalul care trebuie respectat între utilizările produsului biocid sau între prima aplicare și, acolo unde este cazul, informații privind: următoarea aplicare pe materialul tratat ori primul acces al oamenilor în zone în care s-a folosit produsul biocid;
- indicații cu privire la metodele și măsurile de decontaminare și perioada de aerisire necesară pentru zonele tratate;
- detalii cu privire la curățarea corespunzătoare a echipamentelor; măsurile de precauție pe perioada utilizării, depozitării și transportului
- categoriile de utilizatori pentru care produsul biocid este restricționat;
- informațiile asupra oricărui risc specific pentru mediu, în special pentru protejarea organismelor care nu sunt vizate și pentru evitarea contaminării apei.

Valoarea estimată a contractului este de 36.000 lei plus TVA, respectiv 42.840 lei cu TVA.

#### 4. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul va avea următoarele obligații:

- să folosească doar produse avizate/autorizate M.S., ecologice și biodegradabile, pentru utilizare, cu respectarea tuturor recomandărilor producătorului,

- să eticheteze și să închidă ermetic recipientele. Eticheta trebuie să conțină: numele produsului, familia căreia îi aparține, termenul de valabilitate, diluția de lucru, data la care s-a făcut diluția, perioada de utilizare a produsului diluat menținut în condiții adecvate,
- să NU permită utilizarea ambalajelor alimentare pentru produsele de întreținere și curățenie,
- să asigure rotația stocurilor pentru înscrierea în termenele de valabilitate și prevenirea instalării rezistenței microbiene,
- să respecte ritmul de spălare și dezinfecție din programul stabilit de comun acord cu beneficiarul,
- să procedeze la decontaminarea, curățarea și uscarea ustensilelor (utilaje și consumabile). Aceste operațiuni se vor efectua în funcție de instrucțiunile producătorului,
- să doteze personalul care execută operațiunile de curățare și dezinfecție cu echipament de protecție,
- să instruiască personalul desemnat să lucreze în unitatea noastră, în conformitate cu legislația sanitară, a protecției muncii, P.S.I. și protecția mediului, în vigoare la data întocmirii contractului de furnizare servicii și actualizarea acestora pe durata contractului.

## 5. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de prestări servicii de curățenie se încheie pe o durată de 12, cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți.

Manager proiect,  
Dr. Florian Nicula

As. Manager,  
Andrada Ciupei

Verificat  
Sr. Palacem Petru